

LEIEAVTALE

Det er i dag opprettet denne avtale på leieforhold i Krogshavn - Barnehagebygg.

Utleier: Bamble kommune ved virksomhet for Bolig, bygg og eiendomsforvaltning.

Leietaker: Grenland Havpadleklubb v/Thor Myhr
Org.nr. NO 995 125 315

- 1. Leieforholdet omfatter**
Til sammen 35 m², fordelt på 3 rom og utebod. Det er ikke toalett i bygget. Eksisterende toalett på Krogshavn friluftsområdet kan benyttes når det er i drift.
- 2. Utførelse**
Lokalene overleveres i forevist stand og skal benyttes til lager og møtevirksomhet.
- 3. Leietid – framleie**
Leieforholdet trer i kraft 18.06.12 og gjelder fram til 18.06.17.
I leieperioden gjelder gjensidig oppsigelsesfrist på 6 måneder.
Framleie er ikke tillatt uten utleiers samtykke.
- 4. Leiepris**
Leien er på kr. 0,-. Leier betaler imidlertid strøm med kr. 100,- pr. mnd. Denne kostnaden betales samlet 1 gang pr. år. Dere vil få tilsendt faktura for innbetaling. Første gang Juli 2012.
Renhold/renovasjon er ikke inkludert i avtalen.
- 5. Lokalenes bruk**
Lokalet skal benyttes til lager og møtevirksomhet.
Lokalene må ikke brukes på noen måte som er sjenerende for eiendommen eller naboer/omgivelsene.
- 6. Vedlikehold og bygningsmessige endringer i lokalet**
Leietaker er økonomisk ansvarlig for skader eller ulemper som han eller hans medlemmer måtte påføre lokalene eller eiendommen for øvrig.

Leietaker står ansvarlig for vedlikehold samt å holde det rent og ryddig rundt bygget. Utleier holder eiendommen brannforsikret. Leietaker må selv sørge for forsikring av eget inventar og utstyr.

7. Leietakers avtalebrudd

Utleier kan heve avtalen dersom leietaker i vesentlig grad misligholder sine forpliktelser overfor utleier eller det utøves uforenlig aktivitet i lokalet. Dersom avtalen heves, plikter leietaker umiddelbart å fraflytte lokalet.

8. Fraflytting

Ved fraflytting skal lokalene tilbakeleveres i ryddig og rengjort stand.

Denne kontrakten er utferdiget i 2 – to eksemplarer, ett til hver av partene.

Langesund 18.06.12.



UTLEIER LEIR
Bamble kommune
Leidulf Aakre
Eiendomssjef

Thor Myhr

LEIER
Grenland Havpadleklubb
Thor Myhr